



# KARINE NEZZAR

DCEI / Architecte d'Intérieur / Dirigeante

**Téléphone**

01 60 42 05 54

**Email**

k.nezzar@laddgroupe.com

**Adresse**

14 avenue Hergé, 77700 Chessy

## Expertises professionnelles

Ancien maître artisan d'art en tapisserie d'ameublement, architecte d'intérieur et enseignante depuis 25 ans, j'exerce chacune de mes professions avec passion. Animée par la volonté de transmettre mon savoir, j'ai créé la marque LADD - Les Ateliers du Décorateur en 2007 avec l'ambition avouée de réunir sous une même bannière des entrepreneurs chevronnés, compétents et formés à la fois au Design d'Espaces, à l'Architecture d'Intérieur, à l'Aménagement sur mesure afin de capitaliser sur les forces d'une grosse agence capable de répondre à tout type de projet premium.

Soucieuse que les défis environnementaux soient au cœur des préoccupations de tout porteur de projet en rénovation immobilière. Je me suis formée au DPE et suis certifiée pour intervenir comme Diagnostiqueuse et Auditrice énergétique dans les habitations.

## Diplômes / Formations / Titres

- Maître artisan en métier d'art (CMA Nord Seine et Marne)
- Master 1 MIE Marketing et Production de services (VAE)
- Professeure certifiée PLP (fonction publique)
- BTS force de vente (académie de Créteil)
- Certification QUALIOPI (certification qualité d'état des centres de formation)
- Diagnostiqueur et auditeur énergétique certifiée par le bureau VERITAS
- Magistrat assermentée Comme Juge consulaire au tribunal de commerce de Meaux

### Formation et pédagogie

- Définir et valider les besoins de formation des postulants
- Proposer des contextes d'apprentissage adaptés
- Elaborer des programmes personnalisés
- Mettre à disposition les outils didactiques
- Créer un processus de validation des acquis
- Transmettre / enseigner / mentorer
- Gérer les aspects réglementaires de la formation

### Développement et gestion d'un réseau de franchise

- Identifier les bons candidats
- Capitaliser sur leur zone d'expertise
- Les aider à développer leurs compétences artistiques, techniques et commerciales
- Expérimenter et normaliser les savoir-faire métier
- Réaliser une veille réglementaire et juridique
- Développer des partenariats avec des marques premium
- Développer et animer le réseau

### Architecture des espaces intérieurs

- Relation commerciale clients premium (BtoC et BtoB)
- Réaliser un état des lieux
- Procéder au relevé des métrés
- Etudier la faisabilité d'un projet de rénovation
- Conceptualiser un projet
- Modéliser le projet
- Elaborer l'étude de budget
- Gérer les approvisionnements et les fabrications sur mesure
- Réaliser un suivi esthétique des travaux
- Réaliser les formalités de facturation

## Entreprises créées et gérées

### SCI D6/ Gestion Immobilière

Depuis 2023

SCI au capital de 1000 €

Développement et gestion d'un parc immobilier

### MAELHEEM / Enseigne LADD

Depuis 2014

SAS au capital de 50 000€

Développement et gestion d'un réseau de franchise et d'une école spécialisée en Architecture d'intérieur / Décoration.

### 2ID International Interieur Design

2014 - 2019

SAS au capital de 5 000€

Gestion et exploitation de la marque LADD, de brevets et de propriétés intellectuelles

### Les Ateliers du Décorateur

2007 - 2019

SARL au capital de 50 000€

Activités d'architecture d'intérieur et décoration

### L'Art et la Manière

2004 - 2008

Association loi 1901

Activité culturelle

### L'Art et l'Etoffe

1996 - 1997

EUURL au capital de 5 000€

Activités de tapisserie d'ameublement et décoration

### Artisan en métier d'art

1995 - 1995

Travailleur indépendant

Activités de tapisserie d'ameublement et décoration

## Langues

---

Anglais (très bonne maîtrise)

## Expérience dans l'enseignement et la formation (salariée de la fonction publique)

---

<b>Lycée la Source</b> Nogent sur Marne (lycée des métiers d'art) Professeure certifiée PLP, cours pour BAC PRO et CAP	1997 - 2007
<b>GRETA des Arts appliqués</b> Créteil Professeure certifiée PLP, cours pour adultes	2002 - 2004
<b>Marie de Paris</b> Paris (75) Formatrice cours pour adultes de la marie de Paris	2000 - 2002
<b>IUFM de l'académie de Versailles</b> Tutrice pédagogique : accompagnement et suivi pédagogique de professeurs stagiaires	2002